



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДӘУЛӘТ ТЕРКӘУ, КАДАСТР ҺӘМ КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел. (843) 255-25-66, факс (843) 255-25-46, 255-24-43
E-mail: main-post@gufirs-rt.ru

08.02.2017 № 09-30/3388-7

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан информирует Вас о следующем.

На текущий момент наблюдается увеличение количества случаев приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с нахождением объекта капитального строительства в зоне с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ).

Причиной является то, что в соответствии с требованиями федеральных нормативно-правовых актов строительство в указанных зонах возможно при наличии на то письменного согласия органа или организации, установившей данную зону (в пользу которой установлена данная зона).

Исходя из изложенного, в целях предупреждения случаев приостановления государственной регистрации недвижимости, полагаем возможным рекомендовать кадастровым инженерам, при подготовке технического плана объекта капитального

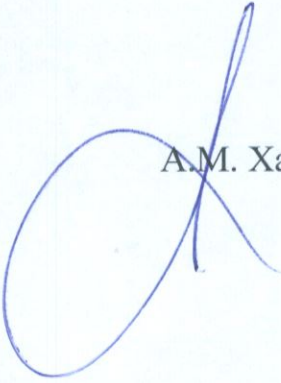
349582

строительства, расположенного в ЗОУИТ включать в состав приложения технического плана в том числе и вышеприведенное письменное согласие.

Список наиболее актуальных случаев установления ЗОУИТ, в которых строительство возможно только при наличии согласования, в приложении.

Приложение: Список ЗОУИТ на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



А.М. Хайрутдинов

Ю.С. Шпалитова
С.Е. Ульянов
(843) 255 54 49

Наиболее актуальные случаи установления зон с особыми условиями использования территории строительства и реконструкция на территории которых допускается при наличии соответствующего письменного согласия

№	Наименование зоны	НПА, на основании которых устанавливается зона	Содержание ограничений	С кем необходимо согласовать
1	Охранная зона электросетевого хозяйства	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; в охранных зонах, напряжением до 1000 вольт, запрещается размещать стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов без согласования	Сетевая организация
2	Охранная зона объектов по производству электрической энергии	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий	юридическим и физическим лицам запрещается размещать стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов	Собственники объектов по производству электрической энергии

		использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	без согласования	
3	Охранная зона линейно-кабельных сооружений волоконно-оптической линии связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	юридическим и физическим лицам запрещается строить каналы (арыки), производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации без согласования	Представители предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации
4	Охранная зона железных дорог	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"	Запрещается размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода без согласования	Заинтересованная организация
5	Охранная зона приаэродромных территорий	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"	запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов,	старший авиационный начальник аэродрома

			объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования	
6	Охранная зона магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9	без письменного разрешения запрещается возводить любые постройки и сооружения, сооружать проезды и проезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды.	Представитель предприятия трубопроводного транспорта